

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 22

Dimarts, 2 de desembre de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el dos de desembre de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores cinc minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 21, de data 18 de novembre de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 65 Ord. 10.547'16

Núm. 66 Inver. 59.156'12

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 42/2008, instat per **Terinsol SL**, rep. Carlos Leach Cosp, amb domicili al c/ José Bertrand 17 de Barcelona (08021), per a la reforma, compartimentació i ampliació d'edifici industrial, resultant 4 naus adossades, compostes de planta baixa i 2 plantes pis (sup. construïdes: 1.913,92 m², 1.975,86 m², 2.013,68 m² i 3.157,17 m²), al carrer de l'Energia 11-27, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. L'espai lliure (franja de 10 metres) amb front del carrer s'enjardinarà obligatòriament com a mínim en un 50 % (art. 4.2 de les Ordenances del P. E. La Post).
Haurà de plantar-se arbrat en la línia de façana.
7. Per a connectar a la xarxa de clavegueram prèviament haurà d'obtenir permís d'abocament d'acord amb el Reglament metropolità regulador d'abocaments aigües residuals (B.O.P. 14-06-2004), per a això deurà dirigir-se a la ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRÀULICS I TRACTAMENT DE RESIDUS, (c/ 62, núm. 16-18, edifici B, Zona Franca de Barcelona -08040 - telèfon 93 223 51 51).

8. Es recorda al promotor que l'espai exterior és comunitari (s'admet l'ús privatiu), i per tant, no es podran col·locar tanques o separacions en aquest espai.
9. La llicència d'obres es concedeix amb caràcter genèric, sense destinació concreta, per tant per a la instal·lació de qualsevol activitat es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
12. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duuguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 43/2008, instat per **Dablan 97 SL**, rep. Carlos Juan Verdejo, amb domicili al c/ Miquel Servet 21-23 de Gavà, per a la realització de llosa i micropilotatge (reforç estructural del paviment de la nau), al carrer de Miquel Servet 21-23, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director en l'execució de l'obra (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

3.2) - ANUL·LACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES **(Exp. OP 1/2008, aprovada per la Junta de Govern Local de 29 d'abril de 2008)**

Primer.- ANUL·LAR la llicència corresponent a l'expedient OP 1/2008, instat per **Robest SL**, amb domicili a l'avgda. Bertran i Güell 41-51 de Gavà, per a la construcció d'una nau industrial aïllada (sense ús específic) al carrer Progrés 45 i carrer de la Ciència 30-32, a petició de l'interessat (instància de data 21 de novembre de 2008, re 14.428).

Segon.- DONAR DE BAIXA les liquidacions tributàries ocasionades per la concessió de l'esmentada llicència municipal i RETORNAR els imports cobrats (es retornarà l'import de la placa quan s'aporti aquesta sense haver estat utilitzada).

Tercer.- Girar una nova liquidació en concepte de taxa per l'anul·lació de la llicència d'obres majors a petició de l'interessat, segons especifica l'Ordenança Fiscal nº 23, per un import de **4.025 euros (0,25 % del pressupost inicial – 1.610.000 euros-).**

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 51/2008, SAUL MERLO CUBEDO, bar al carrer de Guifré el Pelós, 3 local 2.

- PA 56/2008, JENFEL, SCP representada per Felisa Martínez Ferrer, bar al carrer de Santa Teresa, 6.

- LA 19/2008, MSC BIKES, SL representada per Luis Miguel Marias Pablo, oficina, magatzem i muntatge de bicicletes al carrer de la Creativitat, 11.

5 - CERTIFICACIONS D'OBRA

5.1) - Certificació núm. 2 i última de “Projecte d'arranjament de sots als vials de Gavà Mar”.

Aprovar la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents a **“Projecte d'arranjament de sots als vials de Gavà Mar”**, per un import de **7.712,83 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 15 de juliol del 2008.

6 - CONSULTA URBANÍSTICA

Manifestar a Glòria SOLE ORO, que actua com a administradora del **RESTAURANTE SOLIOR, S.L.**, amb domicili a la ctra. de Begues, Km 4,6 de Gavà, en relació a la petició registrada d'entrada a l'Ajuntament el 28 d'octubre de 2008, registre d'entrada núm. 13319, en que consulta la viabilitat d'ampliació del menjador de planta baixa en 250 m², i sol·licita la modificació puntual del Pla General Metropolità consistent en el canvi de qualificació urbanística de 20a/10 a una altra que s'adapti a l'ús recreatiu, **el següent:**

Primer. No és viable l'ampliació de superfície sol·licitada per quant l'edifici existent, disconforme amb el planejament vigent, ja excedeix de la màxima superfície recreativa permesa, fixada en 400 m² per a la zona 20a/10 (art. 307 de les Normes Urbanístiques).

Segon. L'Ajuntament considera que les qualificacions urbanístiques atorgades pel Pla General Metropolità en la zona de muntanya estan d'acord amb les característiques de l'indret, i per tant, no tramitarà cap modificació del mateix.

Tercer. No obstant això, l'Ajuntament acceptaria una remodelació de l'edificació existent, que sense augmentar els metres quadrats destinats a l'ús recreatiu s'adaptés a les seves necessitats.

7 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT Refós LLEI DEL SÒL
(RDL 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'habitatge situat a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar del **carrer del Riu Ter, núm 8** :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Núria Escaich Ferrer, Arquitecta, visat número 2008018458 de 10 de novembre de 2008*) , i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) **L'edifici, en el seu conjunt**, es troba en situació urbanística de **disconforme** amb el planejament urbanístic per **excedir de la fondària edificable en planta primera**.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Núria Escaich Ferrer en representació de M^a Luisa Gordillo González, amb domicili al c/ Pintor Serrasanta, 18, local esquerra de Castelldefels (08860), mitjançant escrit de 11 de novembre de 2008 amb núm. 13864 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RD Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

8 - RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ
EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
PROCEDIMENT SANCIONADOR (Exp. PLU REST 2008-31)

Desestimar el recurs de reposició presentat per la Sra. Montserrat Tomas Borrás, a l'acord adoptat per la Junta de Govern de data 7 d'octubre de 2008, pel qual s'ordena a la Sra. Montserrat Tomas Borrás la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició en el c/ Principal, 19 de les obres d'ampliació de habitatge existent a nivell de planta baixa i planta primera, en uns 100,00 m2, dels quals els 50,00 m2 de la planta baixa estan sense distribuir i els 50,00 m2 de la planta primera estan distribuïts en un bany, una habitació, safareig , el forat de les escales i un passadís, i construcció d'una piscina, d'acord amb l'informe jurídic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepten i s'incorporen al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada dels esmentats informes s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessada.

**9 - RENÚNCIA DEL DRET D'ÚS PRIVATIU DE LA PARADA NÚM. 90-91-98-99
I DELS MAGATZEMS NÚM. 51-52-53 DEL MERCAT MUNICIPAL
DE LA PLACA CATALUNYA, MERCAGAVÀ**

PRIMER.- **Acceptar** la renúncia formulada per la senyora Antonia Juárez Espejo, amb DNI núm. 47 623 938-T, i domicili a la Rambla de Pompeu Fabra, 115, bx 3^a, de Gavà (08850), de la concessió administrativa del dret d'ús privatiu de la parada núm. 90-91-98-99 i dels magatzems núm. 51-52-53 del Mercat Municipal de la plaça Catalunya, Mercagavà, i declarar l'extinció de l'esmentat dret, en virtut de l'article 68.a) de l'Ordenança de Mercats Municipals.

SEGON.- **Comunicar** al Servei de Gestió Tributària i a l'Associació de Paradistes de Mercagavà aquest acord, als efectes de les corresponents baixes al padró de la taxa d'escombreries comercials i de les quotes mensuals de manteniment del mercat, sense perjudici que aquests ens puguin reclamar, si escau, les quotes pendents de pagament.

**10 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE
CABLES D'ENLLUMENAT PÚBLIC AL BARRI DE LES BÒBILES
(Àmbit de Governació i Espai Públic)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de substitució de cables d'enllumenat públic al barri de les Bòbiles executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**11 - PRÒRROGA DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA DELS
EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ
AMB L'EMPRESA ENDESA ENERGIA S.A.**

Primer.- Prorrogar fins al 30 de juny de 2009 els contractes de Subministrament d'Energia Elèctrica dels edificis i instal·lacions municipals, amb l'empresa ENDESA ENERGIA, S.A.

Segon.- En el que respecta al Subministrament d'Energia Elèctrica de l'edifici de la seu central de l'Ajuntament de Gavà, a la plaça de Jaume Balmes, s/núm., es regirà per les condicions recollides en el contracte que forma part de l'expedient incoat a l'efecte.

Tercer. Facultar a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura dels documents corresponents, així com per executar i desenvolupar el present acord.

**12 - CONVENI ENTRE L'EMPRESA VODAFONE ESPAÑA, S.A. I L'AJUNTAMENT DE
GAVÀ RELATIU A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TELEFONIA MÒBIL DIGITAL
AL MUNICIPI DE GAVÀ.**

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'empresa Vodafone España, S.A. i l'Ajuntament de Gavà relatiu a l'autorització per a l'ús comú especial d'una canalització de titularitat municipal per a la col·locació i instal·lació de xarxa de fibra òptica, d'acord amb les condicions que figuren a l'esmentat document que s'incorpora a l'expedient tramitat a l'efecte.

SEGON.- Facultar a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

13 - APORTACIÓ ASSIGNADA PER LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, DEL PROGRAMA D'OPERACIONS VERTEBRADORES (2008-2011)

Primer.- Ratificar, en allò que correspongui, la distribució de l'aportació assignada per la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, del Programa d'Operacions Vertebradores (2008-2011), a l'Ajuntament de Gavà, per a les actuacions següents:

- Millora del carrer de Sant Nicasi i plaça de Magdalena Trias
- Connexió del carrer d'Aribau amb riera de Sant Llorenç
- Millora de la plaça de Joan Miró
- Projecte de millora de la mobilitat del carrer de Gaudí i rambla de Pompeu Fabra
- Projecte d'evacuació d'aigües pluvials al carrer de Palafrugell
- Remodelació integral al Barri de Can Trias
- Remodelació integral al Barri de Can Tintorer

Segon.- Manifestar que el detall exacte de distribució de l'aportació per a cadascuna de les obres està especificat a la relació que figura a l'expedient.

Tercer.- Manifestar que donat que són varies les actuacions incloses en les anualitats 2008-2011, la documentació relativa a l'aprovació dels projectes i licitació de les obres per l'òrgan competent, serà lliurada en funció de la tramitació.

14 - PROJECTE DE MILLORA DEL C/ VILADECANS (OMO 27//08)

Primer: Aprovar el "Projecte de millora del c/ Viladecans", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 395.024,93 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

Quart: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres del "**Projecte de millora del c/. Viladecans**" amb un pressupost de 395.024,93.- € (IVA inclòs).

Cinquè.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 395.024,93 € (IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Sisè.- Autoritzar i disposar la seva despesa, amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost de 2008, per un import de 20.000 euros, i d'un import de 375.024,93 euros a càrrec del pressupost per al 2009, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

**15 - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT
DELS LOTS DE NADAL 2008 PER ALS EMPLEATS MUNICIPALS
DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, ORGANISMES AUTÒNOMS
I EMPRESES MUNICIPALS**

PRIMER.- Adjudicar definitivament la contractació del subministrament dels lots de Nadal 2008 per als empleats municipals de l'Ajuntament, organismes autònoms i empreses municipals a l'empresa **SUPERMERCATS LLOBET, SA**, amb CIF núm. A-08.612.103 amb domicili en Sant Fruitós de Bages (Barcelona) per un import unitari per lot de 49,70 euros IVA inclòs per a un total de 860 lots.

El nombre total definitiu de lots podrà variar de l'actual, ja que depèn del nombre d'empleats a 23 de desembre de 2008.

SEGON.- Notificar i publicar al perfil del contractant de la web municipal aquest acord a les empreses licitadores que han estat consultades per aquest subministrament, en compliment dels articles 137 i 138.1 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

**16 - DESESTIMACIÓ RECURS CAMBRA OFICIAL D'OBRES DE CATALUNYA
CONTRA PLEC DEL PROCEDIMENT OBERT ADJUDICACIÓ D'OBRES DEL NOU
PARC DE BOMBERS A L'EQUIPAMENT E.7 DEL PLA PARCIAL DE PONENT**

Desestimar el recurs interposat en data 21.11.08 pel Sr. IGNASI PUIG ABÓS, que actua --segons manifesta-- en la seva condició de Secretari de la **CAMBRA OFICIAL D'OBRES DE CATALUNYA** (passeig de Gràcia, núm. 61, 2n, 1ª, de 08007 – Barcelona) **contra la convocatòria i l'art. 17 (Revisió de preus) del plec** de clàusules administratives particulars del procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres del **Nou parc de bombers a l'equipament E.7 del Pla Parcial de Ponent, demanant la nul·litat de la clàusula esmentada** que exclou la revisió de preus per – es diu – vulneració de l'art. 77 de la Ley de Contratos del Sector Público, **i la suspensió del concurs de referència tornant-lo a convocar** una vegada s'hagi esmenat les deficiències exposades.

La desestimació es basa en els següents motius:

- 1 - No s'acredita** – tal com exigeix l'art. 32.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común per a la interposició de recursos – **ni la personalitat de la CAMBRA, ni el càrrec, representació i facultats del sr. Puig Abós per interposar el recurs** davant l'Ajuntament.
- 2 - En la clàusula 17** del plec de clàusules administratives particulars del procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres del Nou parc de bombers a l'equipament E.7 del Pla Parcial de Ponent – en compliment de l'art. 77 de la LCSP – **si s'estableix expressament que no hi haurà revisió de preus i el motiu de que no hi hagi**. Efectivament, a la clàusula 17 es diu literalment que “*L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte*”

3 - A banda de que no es el mateix --ni tenen les mateixes conseqüències-- la manca de motivació que l'explicació succinta de les raons que han portat a l'òrgan de contractació a excloure en aquest contracte la revisió de preus, cal dir que, **en aquest cas, les característiques del contracte determinants de que no hi hagi revisió de preus són del tot evidents**: El termini d'execució de les obres del Nou Parc de Bombers és de 18 mesos, un dels criteris d'adjudicació és precisament (clàusula 9.1.b) el d'oferir els licitadors un termini inferior per a l'execució de les obres, i la LCSP --fins i tot en els caos en que estigui prevista la revisió de preus-- exclou d'aquesta revisió el primer any. Per tant, davant aquestes circumstàncies evidents no feia falta desenvolupar extensament les raons de l'exclusió de la revisió de preus, sent en aquest cas suficient la pura remissió a les circumstàncies concurrents en el contracte.

La desestimació del recurs i per tant de la nul·litat de la clàusula esmentada, de la consegüent suspensió del concurs de referència i de tornar-lo a convocar una vegada s'hagi esmenat les deficiències exposades pel recurrent, **no serà obstacle per a què, en propers procediments de contractació i en cas de que s'estableixi la inexistència de revisió de preus, explicitar més els motius de la improcedència d'aquesta.**

17 - APROVACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS DEL PATRONAT MUNICIPAL DE SERVEIS COMUNITARIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, PER A L'ANY 2009.

Primer - Aprovar l'Ordenança Reguladora dels Preus Públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, corresponent a l'any 2009, d'acord amb la proposta que figura en l'expedient.

Segon - Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

18 - APROVACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS DEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, PER A L'ANY 2009

Primer - Aprovar l'Ordenança Reguladora dels Preus Públics del Patronat Municipal d'Esports de l'Ajuntament de Gavà, corresponent a l'any 2009, d'acord amb la proposta que figura en l'expedient.

Segon - Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

19 - APROVACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE GESTIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL I NATURAL DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, PER A L'ANY 2009

Primer - Aprovar l'Ordenança Reguladora dels Preus Públics de l'Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural de l'Ajuntament de Gavà, corresponent a l'any 2009, d'acord amb la proposta que figura en l'expedient.

Segon - Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**20 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DEL PATRONAT MUNICIPAL DE SERVEIS
COMUNITARIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ DEL SERVEI "MINUTS MENUTS"**

Primer - Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referent al servei "Minuts Menuts", segons l'estudi de costos i la documentació que obra a l'expedient.

PREUS PÚBLICS	
Minuts Menuts	1€/hora

Segon - Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**21 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DEL PATRONAT MUNICIPAL DE SERVEIS
COMUNITARIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ D'UN CONCERT
DE SARSUELA A L'ESPAI MARAGALL**

Primer - Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referent a un concert de sarsuela que es celebrarà el proper 14 de desembre de 2008 adreçat a les persones majors de 65 anys, pensionistes o que siguin titulars del carnet municipal de la gent gran, que a continuació es detalla, segons l'estudi de costos i la documentació que obra a l'expedient.

PREU PÚBLIC	
Concert de sarsuela	5€

Segon - Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**22 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE L'INSTITUT MUNICIPAL PER A LA
GESTIÓ I ACTIVACIÓ DE LA CIUTAT (IMPAC), PER A L'ANY 2009**

Primer.- Aprovar la proposta dels nous imports, per a l'exercici de 2009, dels preus públics corresponents a la Fira d'Espàrrecs, publicitat a la revista Bruguers i a la ràdio, ús d'espais i equipaments i serveis del Centre de Suport a l'Empresa i espais publicitaris a Internet (Portal "CompraGavà" i el Bruguers digital) que consten en l'annex i formen part íntegrament d'aquest acord.

Segon - Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

TORN D'URGÈNCIA

**U-1) - MODIFICACIÓ ARTICLES 298, 299 i 300 DE LES NORMES
URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ**

Donar conformitat al text refós de la Modificació dels articles 298, 299 i 300 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, respecte al terme municipal de Gavà, en compliment de la **Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de novembre de 2008** recaiguda en relació amb aquest expedient.

L'acord s'adopta **per delegació del Ple** de l'ajuntament, segons acord que va adoptar aquest a la sessió celebrada el dia 28 de juny de 2007, **i amb la prèvia i especial declaració d'urgència**, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que suposa el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i _____, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa